

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ «СИБИРЬ»**

Исх. № 264 от 12.04.2011 г.

Генеральному директору
ООО «СИБПРОМЭНЕРГО»
Санину Евгению Петровичу

**«О возможности участия в тендерных торгах и привлечении
субподрядных организаций»**

Уважаемый Евгений Петрович!

В ответ на Ваше обращение от 07.04.2011 года, исх. № 327, разъясняю:

В Вашем обращении неоднократно встречается выражение «разрешительная документация». Под этим понятием в строительной отрасли понимается наличие проектно-сметной документации, наличие положительно заключения экспертизы проектов, наличие решения об утверждении ПСД, наличие разрешения на строительство и т. д. Свидетельство о допуске на право выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, к разрешительной документации не относится.

Однако, согласно нашего телефонного разговора, Вас интересует именно возможность участия в тендерных торгах и возможность привлечения субподрядных организаций теми участниками строительного процесса, которые не имеют свидетельств о допуске, выданных саморегулируемой организацией.

В связи с этим, привожу требования Федерального законодательства, устанавливающие правила выполнения работ на объектах строительства.

I. О возможности участия в тендерных торгах на право выполнения видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1) *«Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ»* - Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 год № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статья 52, п. 2.

2) *«Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам»* - Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 год № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статья 55⁸, п. 1.

На основании вышеизложенного, участие в тендерных торгах для выполнения видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства организациями, не имеющими выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам, не допускается.

II. О возможности заключения договоров субподряда организацией, исполняющей функции генерального подрядчика и не имеющей выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске.

В соответствии с п. 4 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 утверждён Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В данном Перечне видов работ присутствует группа видов работ № 33 «Работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). Виды работ из данной группы дают право подрядчику (генеральному подрядчику) привлекать субподрядные организации для выполнения отдельных видов работ.

Следовательно, организация, не имеющая выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске на право выполнения работ по организации строительства и исполняющая функции генерального подрядчика, не может заключать договоры субподряда на виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Справочно, привожу выдержку из статьи 171 «Незаконное предпринимательство» Уголовного кодекса Российской Федерации: «Осуществление предпринимательской деятельности без регистрации или с нарушением правил регистрации, а равно представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, документов, содержащих заведомо ложные сведения, либо осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии) в случаях, когда такое разрешение (лицензия) обязательно, или с нарушением лицензионных требований и условий, если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере, – наказывается штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет, либо обязательными работами на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо арестом на срок от четырех до шести месяцев».

С уважением,
Президент Саморегулируемой организации
Некоммерческое партнёрство
«Некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ»



В. С. Островский